

イシンホーム保証サービス一覧

保証内容	イシンホーム Long Cy-best保証60 ※1	
	標準プラン	フルパッケージプラン ※2
加入金額	無料	138,000円(税別)
構造体主要部分(初期20年)	○	○
雨漏り(初期20年)	○	○
住宅設備保証(10年)	×	○
24時間駆けつけサポート(10年)	×	○
ClubOff特典(10年)	×	○

※1 イシンホーム Long Cy-best保証60にお申込みいただいた時点で、標準プランとフルパッケージプランをお選びいただく必要がございます。保証開始後に変更することはできかねますので、予めご承知おきください。各保証内容の詳細については、サービス内容詳細よりご確認ください。

※2 フルパッケージプランに追加される住宅設備保証・24時間駆けつけサポート・ClubOff特典は、Life Assist 60のサービスが適用されます。

保証内容	その他保証サービス ※3
加入金額	別途保証料金をお支払いいただき、保証加入が可能となります。
防蟻保証(初期10年)	○
地盤保証(20年) ※4	○

※3 その他保証サービスは、ハウスアシストジャパン株式会社が提供するサービスには含まれません。
加入条件や保証サービスの詳細については、イシンホームお問合せ窓口にてご確認ください。

※4 地盤保証については、加入する保証会社によって10年の場合と20年の場合がございます。



イシンホーム住宅研究会

〒708-0013 岡山県津市二宮654-4
TEL: 0868-28-9771(代)
FAX: 0868-28-9775



ハウスアシストジャパン株式会社
〒816-0931 福岡県大野城市筒井4-4-17
TEL: 092-588-9064
FAX: 092-592-7056

世界 No.1 クラスの建材だから実現できる最長 60 年保証

ISHIN

Long Cy-best Support System

60年

長期安心保証住宅

イシンホーム

Long Cy-best保証60



イシンホームLong Cy-best保証60

イシンホーム住宅研究会限定
最長60年の3大長期保証制度を実現

イシンホーム住宅研究会

人も家も長寿命。だからこそ長期の保証が必要です。

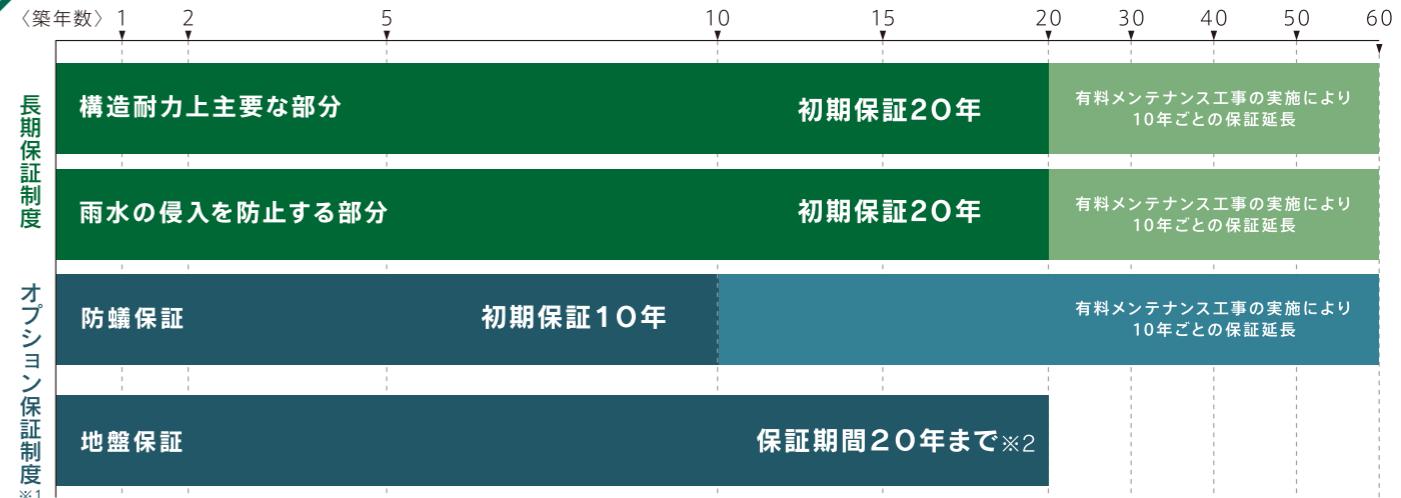
イシンホーム住宅研究会では、世界No.1クラスの建材を標準仕様としています。もちろん、施工品質の高さにも自信があります。だからこそ、住宅業界でいち早く、最長60年長期保証を実現。それが「イシンホームLong Cy-best保証60」です。

いざという時に住む人の命を守る構造部分や、住宅寿命を縮める雨漏りの防止など、目に見えない大切な部分をプロによる定期点検で最長60年まで長期間保証します。万が一の時には、保証会社のHouse Assist Japanがバックアップするため安心です。



House Assist Japan

ハウスアシストジャパン株式会社



※1 オプション保証は任意加入です。また防蟻保証・地盤保証は、それぞれ別の専門業者がご対応します。

※2 地盤保証については、加入する保証会社によって10年の場合と20年の場合がございます。

最長60年延長保証制度

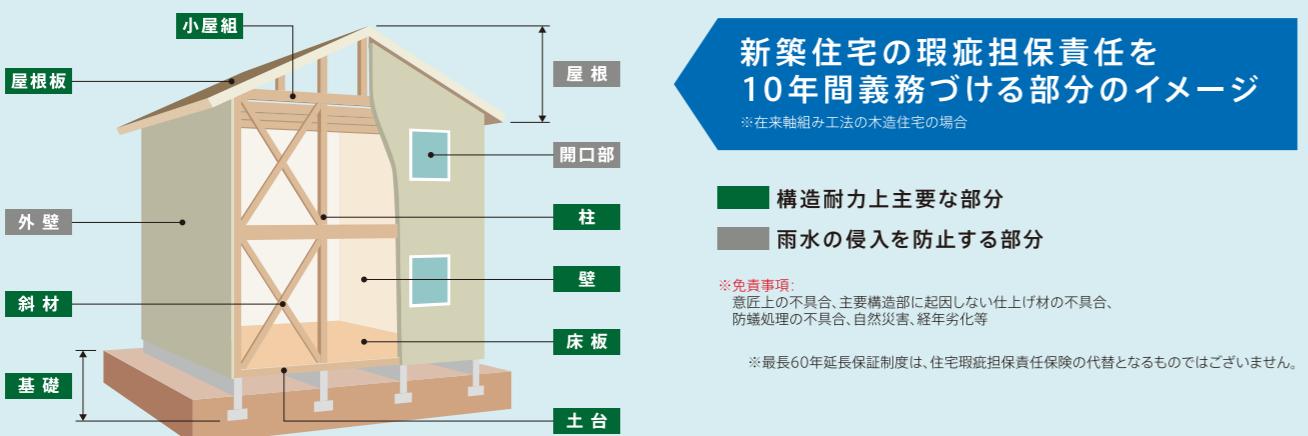
住宅の品質確保の促進等に関する法律では、「常時居住の用に供する建物の構造耐力上主要な部分につき10年間の瑕疵担保責任を負う」となっていますが、最長60年延長保証制度では初期保証で大幅に上回るお引き渡しから20年の保証となっています。さらに20年後に点検を受け必要な手直し工事がある場合、所有者様のご負担にて手直し工事を行うことで10年間の延長保証が可能となります(延長保証料は別途)。

その後10年毎に点検と手直し工事を行うことで最長60年の延長保証が可能です。



「住宅の品質確保促進法」に基づき基本性能にかかる重要な部分を20年間保証します。

保証対象：「住宅の品質確保促進法」で定めるものの瑕疵（構造耐力上主要な部分+雨水の浸入を防止する部分）



FAQ よくあるご質問

Q1

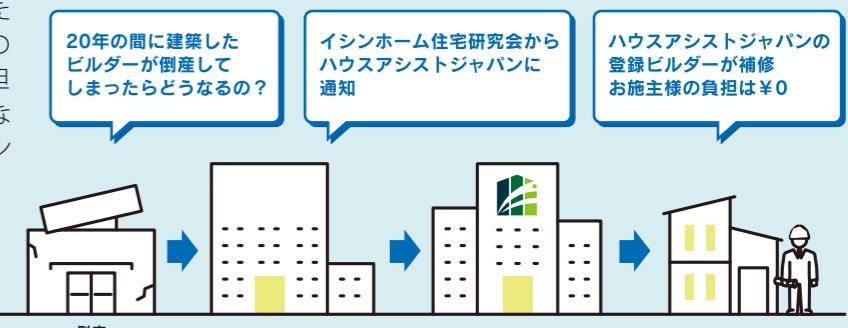
経年劣化が対象外なのはなぜですか？

経年劣化が起きてしまうのは自然現象であり、事業者様の責任ではないからです。自然現象や周辺環境によって経年劣化の進行はさまざまですが、定期的な清掃や日々の住まい方に気を配ることによって家は長持ちします。

Q2

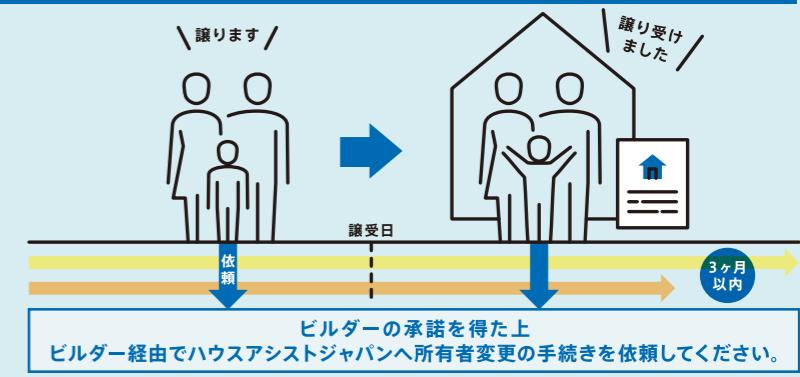
リフォームやメンテナンスを他の会社に依頼すると長期保証が終了すると聞きました。

他の会社が手を加えた場合、不具合の原因や責任の所在が不明確になり、原因の特定が困難になるため弊社では保証を終了させていただきます。長期保証の期間中は新築工事の依頼先にリフォーム・修繕等はご依頼頂くことをお勧めいたします。



特長2 途中で売却しても保証は継続

御住み替えなどで自宅を売却される場合、イシンホームLong Cy-best保証60の保証書が発行された住宅は、保証期間内であれば、譲渡・売却されて所有者が変わっても保証が継続されます(有料)。



※名義変更料金につきましては、弊社窓口へお問い合わせください。